



Kiinteistö Oy Satulaseppä

TIEDOTUS TÖIDEN ALOITUKSESTA ASUNNOISSA

Aloitimme linjasaneerauksen työt huoneistolinjoissanne **5.8.2024**. Työt tulevat valmiiksi viimeistään **6.12.2024** mennessä. Aloitamme työt suojauksilla ja sähköjen sekä vesijohtojen purkutöillä. Huomioikaa, että töiden alkuun mennessä teillä ei ole huoneistossa mitään mikä vaatii jatkuvaa sähköä, koska sähkö katkaistaan työn alussa. Huomioikaa myös, että jääkaappi sekä pakastin on tyhjä ja sulatettu, ettei sulamisvedestä aiheudu kosteusvaurioita keittiön alueella.

Siirtäkää arvotavarat yms. pois huoneistosta linjasaneerauksen ajaksi ja varmistakaa, että kotivakuutus on voimassa. Ovia pidetään kiinni taukojen aikana ja aikoina, jolloin huoneistossa ei työskennellä.

Suurin työ remontissa tapahtuu kylpyhuoneessa, wc-tiloissa (jos sellainen on), keittiössä ja eteisessä. Näillä alueilla tulee esiintymään paljon pölyä ja pöly pyritäänkin pitämään niillä alueilla ja rajaamaan muualta asunnosta suojaseinillä ja vetoketjukulkuovilla. Suosittelemme vahvasti tyhjentämään kaiken pölyherkän kyseisiltä alueilta pois. Lisäksi 1. kerroksessa hissien vieressä on suojamuovia ja teippiä omatoimiseen suojaamiseen, esimerkiksi sohvien ja sängyn päälle.

Alle listattuna huonekohtaisesti asukkaan tehtävät toimenpiteet.

Kylpyhuone

Kaikki omat tavarat pois ja säästettävät varusteet. Jos on jotain kiintokalusteita, joita haluatte säästettävän, merkitkää se oranssilla teipillä selkeästi "säästetään". Silloin pyrimme ottamaan kalusteen irti ehjänä ja jättämään huoneistoon, esimerkiksi olohuoneen puolelle suojamaton päälle. Oranssia teippiä löytyy hissien vierestä 1. kerroksesta.

Keittiö:

Pölyherkkä materiaali pois. Suosittelemme tyhjentämään kaiken kaapistoista. Jääkaappi tyhjäksi. Vähintään kaikki alakaapit allaskaapilta horminreunaan asti. Taso tyhjäksi irtaimistosta.

jatkuu toisella puolella →

Eteinen:

Pölyherkkä materiaali pois. Taulut jne. pois, ettei tipu työn aikana. Matot pois. Mahdollisimman paljon työtilaa eteiseen. **Jättäkää joku kori tai vastaava mihin haluatte postit jätettävän.** Huoneistojen työn ajaksi laitamme oviin kyltin, ”ei mainoksia” ettei tärkeät kirjeet yms. huku mainosten sekaan eikä täten tavoita asukasta.

Makuuhuoneet:

Jos ATK ja antennireitti on huoneistokatselmuksella sovittu kulkevan makuuhuoneen kautta niin sille asennukselle tilaa. Jos huoneistokatselmuksella todettiin, että ikkunalle täytyy päästä, niin silloin jättäkää tilaa korvausilmaventtiilien asennukselle (reilu metri tilaa asentajalle).

Olohuone:

Jos huoneistokatselmuksella sovittu reitti olohuoneen antenni- ja atk-reitille (reilu metri tilaa asentajalle kulkea) ja reitin osalta taulut yms. pois. Jos huoneistokatselmuksella todettiin, että ikkunalle täytyy päästä, niin silloin jättäkää tilaa korvausilmaventtiilien asennukselle (reilu metri tilaa asentajalle).

Vaatehuone:

Jos ATK ja antennireitti on huoneistokatselmuksella sovittu kulkevan vaatehuoneen kautta niin sille asennukselle tilaa.

Yleistä käytäntöä:

Me suojaamme lattiat ja rakennamme suojaseinät. Asukkaan ei tarvitse suojata itse muuta kuin kaapistot ja kalusteet. Suojamuovia löytyy 1. kerroksesta hissien vierestä. Suojaseinät pyritään tekemään mahdollisimman hyvin, mutta mikään ei pidättele 100 prosenttisesti pölyn kulkua huoneistossa.

Työn aikana voitte käydä huoneistossa vapaasti hakemassa postia, tavaroita jne. Suosittelemme kuitenkin käymään mieluiten työpäivän jälkeen (klo 16 jälkeen) koska silloin on turvallisempi kulkea ja hiljaisempaa.

Huoneistoja siivotaan työaikana ajoittain ja lopuksi työskentelyalueet siivotaan kunnolla kertaalleen.

Mikäli työnaikana tulee jotain kysyttävää, otamme yhteyttä ensisijaisesti soittamalla. Tallentakaa puhelinnumeromme, niin tiedätte ketä soittaa. Samoin jos teillä on kysyttävää, niin laittakaa sähköpostia tai soittakaa. Viikonloppuisin ja iltaisin sähköpostilla. Työnjohto tavoitettavissa ma-pe klo 7.00–15.30



Ystävällisin terveisin,
Juha Leppäniemi
Vastaava työnjohtaja
Rakennustoimisto Albi Oy
Puh. 040 0829 377
juha.leppaniemi@albi.fi

Juho Lavi
Työnjohtaja
Rakennustoimisto Albi Oy
Puh. 050 5625 128
juho.lavi@albi.fi